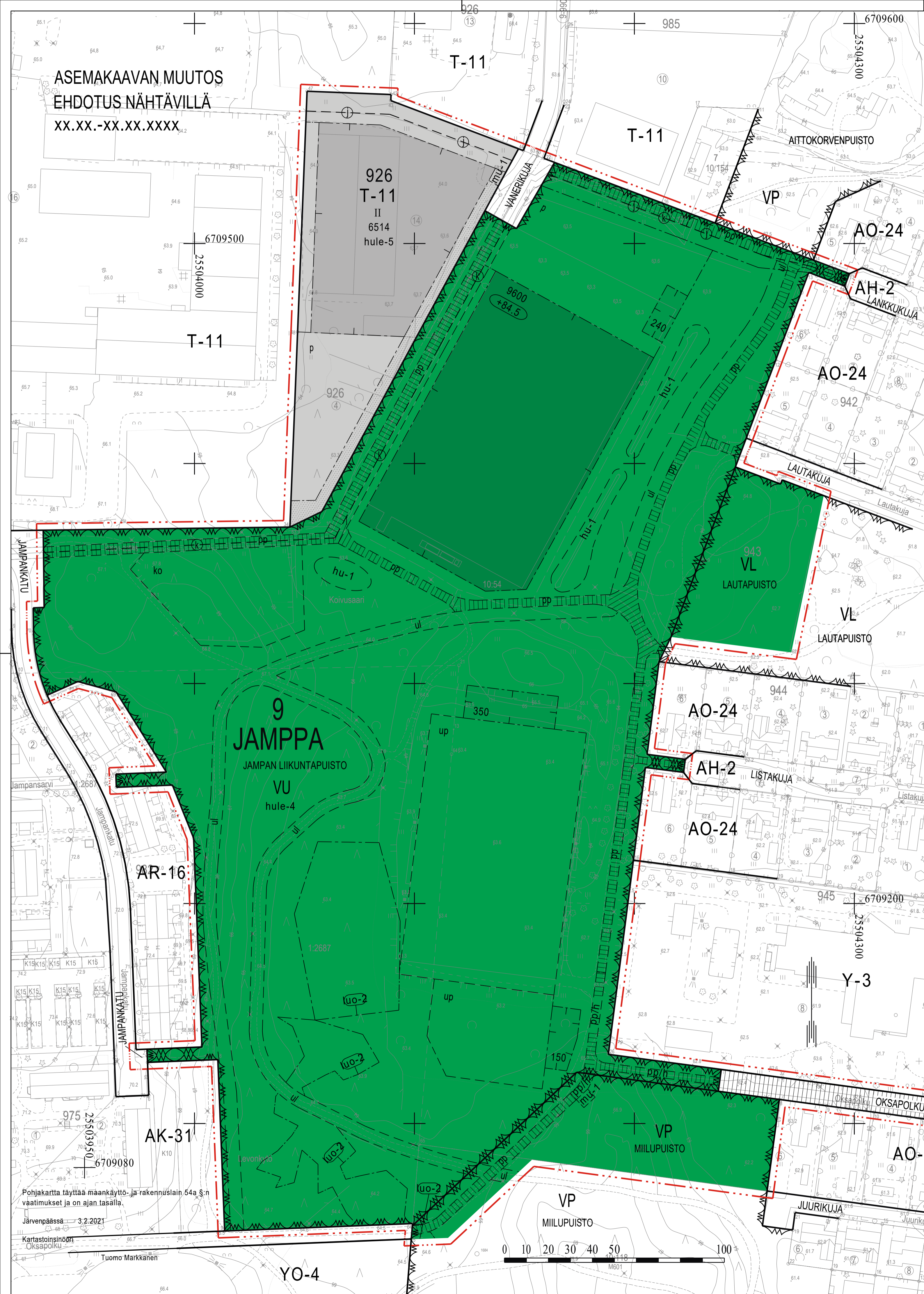


ASEMAKAAVAN MUUTOS
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ
XX.XX.-XX.XX.XXXX



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T-11

0400111
YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Kutakin alkavaa 3000 k-m² kohti saa tontille sijoittaa yhden asunnon kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten. Tontille on järjestettävä vähintään 1 autopaikka kutakin 2 työntekijää kohden. Tontista saadaan käyttää rakentamiseen 1/2 tontin pinta-alasta. Korttelin rajoille on rakennettava aidat ja istutettava puita ja pensaita 5 metrin leveydeltä. Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

VP

0501000
PUISTO.

VL

0502000
LÄHIVIRKISTYSALUE.

VO

0504000
URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.

1201100
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1204100
Osa-alueen raja.

1205100
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

9

1208000
Kaupunginosan numero.

JAM

1209000
Kaupunginosan nimi.

926

1210000
Korttelin numero.

JAMPANKAT

1212100
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

240

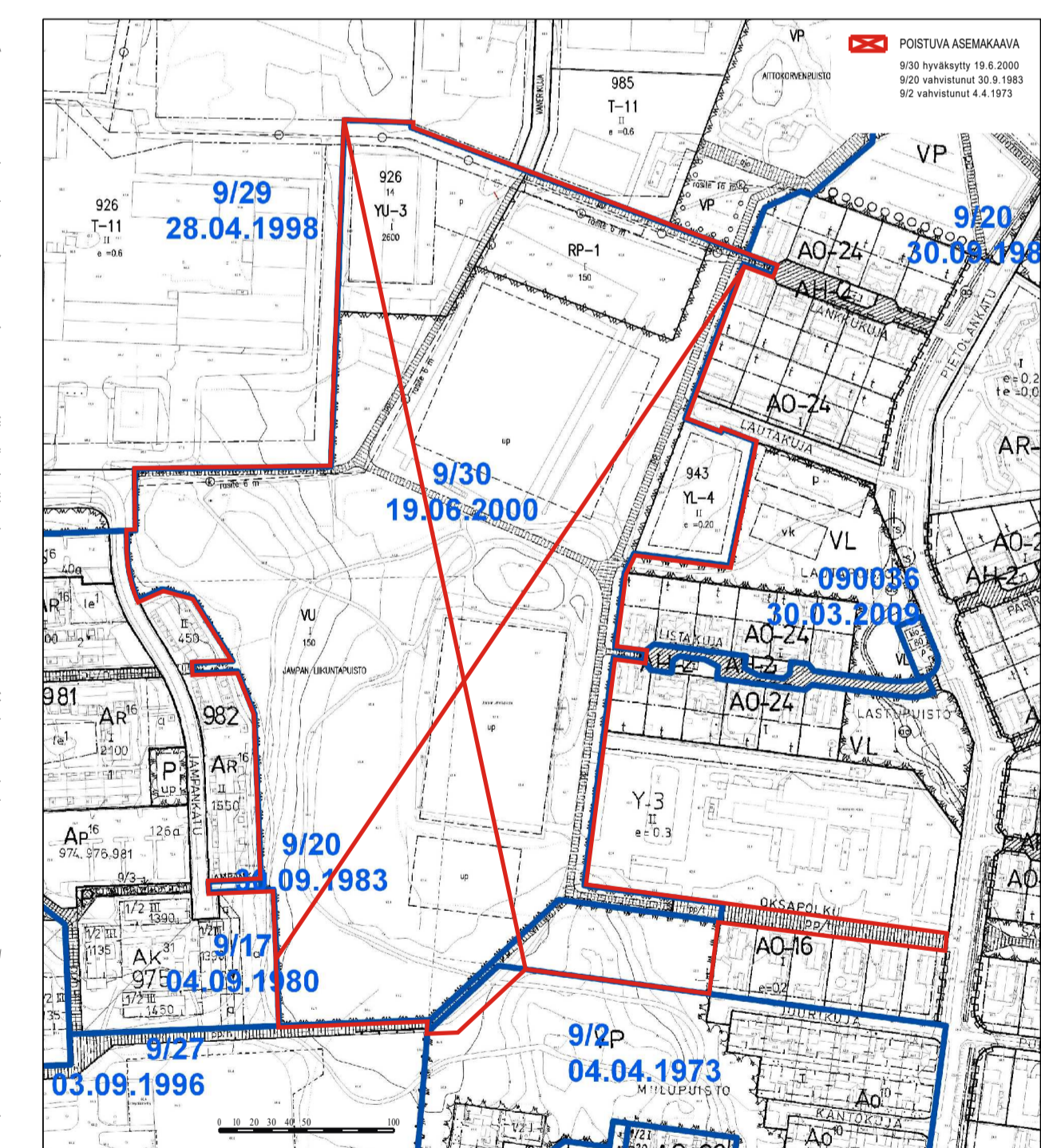
1213000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+84.5

1223001
Rakennuksen vesikatot ylimmän kohdan ylin sallittu korkeusasema.



	1227000 Rakennusala.
	1231203 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
	1241200 Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa koirapuiston.
	1242000 Istutettava alueen osa.
	1244000 Katu.
	1248000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	125xxxx Ohjeellinen ulkoilulle- ja virkistykseen varattu reitti.
	1254002 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
	1254907 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	1255000 Pysäköimispaikka.
	1258020 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	1258021 Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	1271414 Vettä läpäisemättömillä pinnoilla (vesikatot, asfalttipinnat) tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyksen tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden mittatilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömältä pintaneliömetriä kohden.
	1271415 Korttelialueella syntyviä hulevesiä on viivyttävä tonteilla siten, että viivytyksen painanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1,0 m ³ /100 m ² vettä läpäisemättömältä pintamateriaalilla. Mahdollisen viherkaton osalta vain kolmannes sen pinta-alasta lasketaan läpäisemättömäksi pinta-alaksi. Viivytyksen tulee suunnitella siten että rakenteen täysi tilavuus tyhjenee 12-24 tunnin kuluessa. Viivytyksen rakenteissa tulee olla ylivuoto, joka ohjaa ylivuotavat hulevedet hallitusti normaalille virtausreitille tai tulvareitille. Korttelissa on mahdollista toteuttaa useamman kiinteistön yhteisiä hulevesien hallintaratkaisuja. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohdainen hulevesien hallintasuunnitelma.
	1271500 Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.
	1300100 Ohjeellinen pallokenttä.
	150xxxx Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät luontoarvojen ominaispiirteiden säilymistä. Toimenpiteillä ei saa vaikuttaa haitallisesti alueen varjostus-, vesitalous- ym. olosuhteisiin.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Jampan liikuntapuisto / EHDOTUS
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1 : 1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
9. eli Jampan kaupunginosan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta, puistoa, urheilu- ja virkistyspalvelualueita, ryhmäpuutarha- ja palstaviihlyaluetta sekä niihin liittyviä katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
9. eli Jampan kaupunginosaan yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, puistoa, lähivirkistysaluetta, urheilu- ja virkistyspalvelualueita sekä niihin liittyvät katualueet.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU:
9. eli Jampan kaupunginosan kortteli 943.

Tämän asemakaavan korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Käsittelyvaiheet:
Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti
6.6.-21.6.2016 ja 25.11.-18.12.2020
Kaupunkikehitysautakunta pvm §
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti

Kaupunkikehitysautakunta pvm §
Kaupunginhallitus pvm §
Kaupunginvaltuusto pvm §

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNTY

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys	8.6.2016, 13.11.2020 ja 5.2.2021	JARDdno	2017-32
Tarkistettu		Kaavatonnum	090040
		Suunnittelija	JN, PSE
		Piirtäjä	JN, PSE
		Talennusnimi	090040_Jampan_liikuntapuisto_
		Mitakaava	1:1000
Juhana Hiiroinen Vs. kaavotusjohtaja	Paula Sidoroff-Eskelinen Kaavusuunnittelija	Koordinaatio	ETRS GK 25, N 2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.

Järvenpäässä 3.2.2021

Kartastoinstituutti
Oksapolku
Tuomo Markkanen

